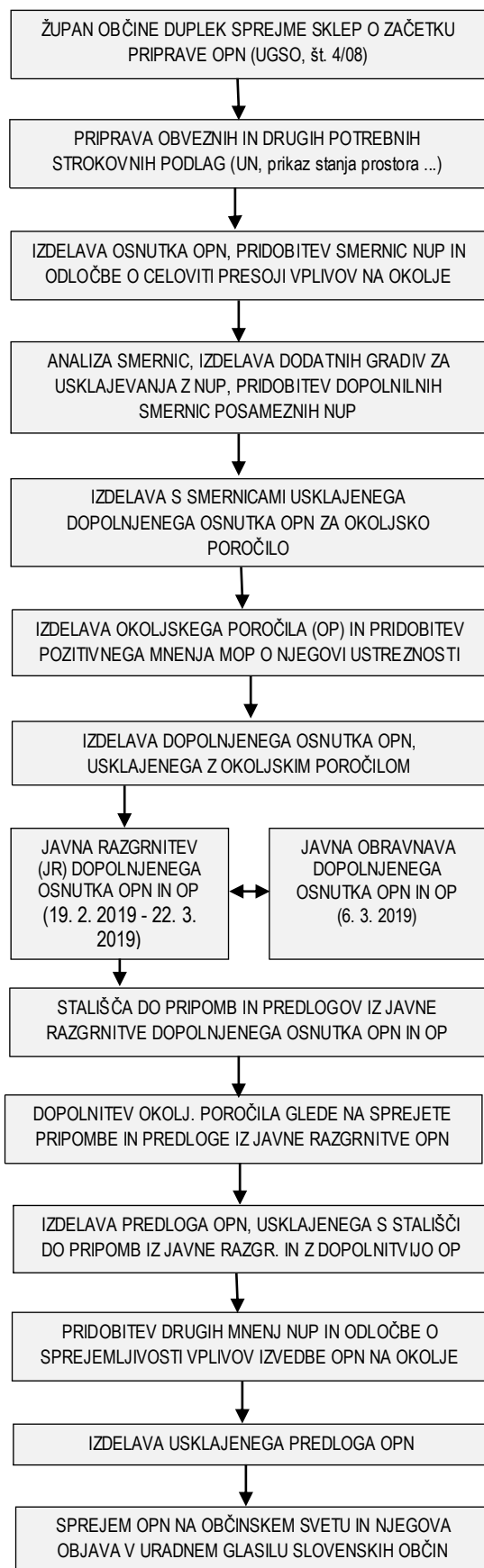


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. CILJI IN NAMEN OPN

Župan Občine Duplek je s svojim sklepom, sprejetim v l. 2008, pričel s postopkom priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Duplek. OPN je osnovni občinski prostorski akt, ki predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine. Z njim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji za poseganje v prostor občine. S sprejemom bo OPN nadomestil dosedanje veljavne prostorske planske akte in prostorske izvedbene akte, in sicer za skoraj celotno območje občine.

C. VSEBINA OPN

OPN sestavljata strateški in izvedbeni del, oba v tekstualni in grafični obliki, ki sta medsebojno vsebinsko povezana. Med njegovimi obveznimi prilogami sta tudi Prikaz stanja prostora (za območje občine) in Urbanistični načrt za naselje Spodnji Duplek. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podrobnimi prostorskimi akti. Vanj so vključene tudi zakonsko dopustne in s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP) usklajene spremembe namenske rabe prostora (NRP).

V strateškem delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitve: poselitveni sistem in vzorec, prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti, okvirna območja naselij in razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti v naseljih ter za njihovo krajinsko, urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
- za področje gospodarske javne infrastrukture (GJI): temeljne smeri prometnega povezovanja, usmeritve za urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje ustrezne in kakovostne oskrbe z vodo, energijo in elektronskimi komunikacijami, načini ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki ter upravljanja z vodami;
- za področje krajine: tipi krajine in krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda in izkoriščanje mineralnih surovin, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za področje varstva okolja: usmeritve za zagotavljanje kvalitetnih pogojev za bivanje in razvoj dejavnosti.

V strateškem delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev (PIP). Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti na njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določene in v grafiki prikazane:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na večje in manjše EUP, od katerih ima vsaka svojo enolično oznako;
- osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora (NRP): NRP je določena na parcelo natančno, na območju ene EUP je lahko ena ali več vrst podrobnejše NRP.

Za območja, za katera niso sprejeti ali načrtovani podrobnejši prostorski akti (PPA), so določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

- splošni PIP (z njimi so določene dopustne gradnje in drugi posegi, dopustne dejavnosti in objekti, urbanistično in arhitekturno oblikovanje, urejanje prometnih površin, urejanje in priključevanje na GJI, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varovanje zdravja);

- podrobnejši PIP (opredeljeni so podrobneje in specifično za posamezne EUP, lahko dopolnjujejo ali izključujejo splošne PIP).

V grafičnem delu izvedbenega dela OPN je prikazana tudi obstoječa in predvidena GJI in selektivno drugi PIP (npr. regulacijske črte, območja obstoječih in predvidenih podrobnejših prostorskih aktov, območja stopenj varstva pred hrupom, drugi izbrani PIP in regulacijski elementi), ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju prostorskih ureditev.

V izvedbenem delu so navedeni in prikazani tudi:

- območja sprejetih PPA, ki bodo veljali tudi po sprejemu OPN;
- območja predvidenih OPPN (v OPN so določene usmeritve za njihovo izdelavo).

D. JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN in okoljskega poročila (OP) o vplivih na okolje z dodatkom za (naravovarstveno) varovana območja je seznanitev zainteresiranih javnosti z vsebino teh dveh dokumentov in njunih prilog. Javna razgrnitev poteka od 19. 2. do 22. 3. 2019 v prostorih Občine Duplek, javna obravnava pa bo izvedena 6. 3. 2019. Podane pripombe in predlogi iz javne razgrnitve bodo strokovno proučeni.

E. PRVA OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU

Občinski svet Občine Duplek bo izpeljal prvo obravnavo dopoljenega osnutka OPN. Občinski svetniki se bodo seznanili z vsebino OPN in po potrebi podali pripombe nanjo. Tudi te pripombe bodo strokovno proučene. V nadaljevanju bo na osnovi strokovne proučitve župan sprejel stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in prve obravnave OPN na občinskem svetu.

F. PREDLOG OPN

Ob upoštevanju sprejetih stališč do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve OPN in s prve obravnave na občinskem svetu bo po potrebi dopolnjeno okoljsko poročilo za OPN in nato pripravljen predlog OPN. Občina bo pozvala pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) k podaji drugih mnenj k predlogu OPN. In k izdaji odločbe o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje.

G. DRUGA OBRAVNAVA IN SPREJEM OPN NA OBČINSKEM SVETU

Občina bo v nadaljevanju predlog OPN uskladila s pridobljenimi drugimi mnenji pristojnih NUP in pridobila odločbo o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje. Gradivo usklajenega predloga OPN bo na svoji drugi obravnavi obravnaval in sprejel občinski svet, nato bo odlok o OPN objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravljaev OPN: OBČINA DUPEK

Prostorski načrtovalec:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE DUPEK
usklajen predlog**

POVZETEK ZA JAVNOST

Sp. Duplek, februar 2019

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DUPLEK

**PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA IN
OBČINSKIH PODROBNEJŠIH
PROSTORSKIH AKTOV**

LEGENDA

OSNOVNA OZ. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STANOVANJ
- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (različnih podvrst)
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- POSEBNA OBMOČJA (površine za turizem, športni center)
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- OBMOČJA ELEKTRON. KOMUNIKACIJSKE ALI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA VODA

OBMOČJA OBČINSKIH IN DRŽAVNIH PODROBNEJŠIH PROSTORSKIH AKTOV

- VELJAVNI DRŽAVNI AKT
- VELJAVNI OBČINSKI AKT
- PREDVIDENI OBČINSKI AKT

••• MEJA OBČINE (GURS, 10. 8. 2017)

Merilo: publikacijsko

Karto izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
februar 2019

