

OPN Občine Duplek – dopolnjen osnutek

PRILOGA 1: DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI PO POSAMEZNIH VRSTAH OBMOČIJ OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

LEGENDA:

(E) – eno in dvostanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za eno in dvostanovanjske stavbe na območju CU

(V) – večstanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za večstanovanjske stavbe na območju CU

GJI – vsa gospodarska javna infrastruktura (prometna, energetska, komunalna in komunikacijska)

Ostala GJI – objekti energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), za oskrbo s pitno vodo in za odvajanje odpadne vode, komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)

1 – samo kot skupna ureditev za potrebe celotne stavbe (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)

2 – samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

3 – samo lope, ute, vetrolovi in nadstreški

4 – samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču

5 – samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. NUP

6 – dopustni samo za raziskave

7 – v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju

8 – samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev in za potrebe izvajanja kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti

9 – priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

10 – le za potrebe dopustne nestanovanjske in kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji

11 – le za potrebe kmetijske proizvodnje in turistične dopolnilne dejavnosti

12 – za lastno oskrbo in/ali za raziskave

13 – dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste

14 – dopustni vsi objekti razen cestnega silosa

15 – dopustna le staja, tlorisne površine do vključno 100 m²

16 – le za potrebe vzdrževanja in uporabe zelenih površin

17 – dopusten samo namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (do vključno 2000 m³)

18 – dopusten samo zajem pitne in tehnološke vode (do vključno 250 m³) ter grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik

19 – dovoljena je samo ureditev trim steze

20 – le v okviru ureditve okolice večstanovanjskih stavb in/ali vzgojno izobraževalnih stavb

21 – dopustno le v okviru določenega območja kmetijskega gospodarstva

22 – dopustni le grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo in drog, ob rekonstrukciji ceste

23 – samo grajeni rastlinjak

24 – kolesarsko pot po visokovodnih nasipih je možno izvesti samo ob predhodnem soglasju ministrstva, pristojnega za okolje in prostor ter Agencije Republike Slovenije za okolje. Za gradnjo gozdne poti in pešpoti ni potrebnega soglasja.

PNRP			SS (E)	SS (V)	SK	SB	CU	CD	IG	IK	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	T	Aa, Ao, An	K1, K2	G	VC	VI
N – nezahtevni in E – enostavni objekti																								
1 majhna stavba	N – površine do 50 m ²	garaža, nadstrešek in podobni objekt	+	1	+	+	1, 2	1	+	+	+	16	16	-	16	+	-	+	+	+	21	-	-	-
		drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti	+	1	+	+	2	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	21	-	-
	E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E – površine do 20 m ²	lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	+	1	+	1	1, 2	3	+	+	+	16	16	-	16	-	-	3	3	+	21	-	-	-
3 pomožni objekt v javni rabi	N – stavbe: površina nad 40 m ² do vključno 60 m ² , gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m	grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	22	-	-	+

PNRP			SS (E)	SS (V)	SK	SB	CU	CD	IG	IK	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	T	Aa, Ao, An	K1, K2	G	VC	VI	
N – nezahtevni in E – enostavni objekti																									
	do vključno 10 m	telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	19	-	+	
		objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	14	14	14	14	14	14	+	+	14	14	14	14	14	+	14	+	+	+	+	13	13	-	+
	E – površine stavb do 40 m ² , gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m	grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	22	-	-	+
		telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	19	-	+
		objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	14	14	14	14	14	14	14	+	+	14	+	14	+	14	+	+	+	14	+	+	13	13	-
4 ograje	N – višine nad 2 m do vključno 3 m	varovalne ograje, igriščne ograje do 2,2 m	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-	4	-	+	4	4	4	-	-	-	4	
		protihrupne ograj	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13	-	-	-
	E – višine do 2 m	sosedske ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	21	-	-	-
		varovalne ograje, igriščne ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	+	-	-	-	+
	protihrupne ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	13	-	-	-	
5 podporni zid	N – za višinsko razliko do 1,5 m	podporni zid z ograjo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13	13	-	-	
	E – za višinsko razliko do 0,5 m	podporni zid z ograjo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13	13	-	-	
6 mala komunalna čistilna naprava	N	zmogljivosti od 50 do 200 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	5	5	5	-	-	-	-	
	E	zmogljivosti do 50 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	+	-	-	5	5	5	5	-	-	-	-
7 nepretočna greznica	N	prostornina nad 30 m ³ do 50 m ³	5	-	5	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
	E	prostornina do 30 m ³	5	-	5	-	5	5	-	5	5	-	-	-	+	-	-	-	-	-	5	+	-	-	-
8 rezervoar za vodo	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	E	prostornina do 100 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-	
9 vodnjak,	N – višina nad 5 m, globina nad 30 m	vodnjaki in vrtine	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	6	12	-	-	

PNRP			SS (E)	SS (V)	SK	SB	CU	CD	IG	IK	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	T	Aa, Ao, An	K1, K2	G	VC	VI	
N – nezahtevni in E – enostavni objekti																									
vodomet	E – višina do 5 m, globina do 30 m	vodnjaki in vrtine	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+	6	12	-	-	
10 prikluček na objekte GJI in daljinskega ogrevanja	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	E	prikluček na cesto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9	+	+	+
		prikluček na ostalo GJI	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11 samostojno parkirišče	N	površina do vključno 200 m ²	-	+	11	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	10	-	-	-	-	
	E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12 kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	E	kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	+	+	24	
13 pomol	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	E – do površine 20 m ²	pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
14 športno igrišče na prostem	N – površine nad 1000 m ² do vključno 10 000 m ²	nogometno, košarkarsko, teniško, rokometno, odbojgarsko igrišče, kotalkališče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (za motorje ni dopusten)	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	E – površine do 1000 m ²	nogometno, košarkarsko, teniško, rokometno, odbojgarsko igrišče, kotalkališče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (za motorje ni dopusten)	+	+	+	+	20	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
15 vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje	E – prostornina razlivne vode do vključno 250 m ³ , bazeni do 60 m ³	N – prostornina razlivne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³ , bazeni: noben	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	+	+	+	
		bazen za kopanje	+	-	+	+	2	2	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
		grajen ribnik	+	-	+	+	2	2	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	
		okrasni bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	
		bazen za gašenje požara	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	
		grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	18	18	+	-
16 objekt za oglaševanje	N – oglasne površine nad 12 m ² do vključno 40 m ² in višine do vključno 6 m		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	

		PNRP	SS (E)	SS (V)	SK	SB	CU	CD	IG	IK	BT	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	T	Aa, Ao, An	K1, K2	G	VC	VI
N – nezahtevni in E – enostavni objekti																								
20 pomožni komunalni objekti	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		ekološki otok	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
21 pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E – stavbe površina do vključno 40 m ² , gradbeni inženirski objekti: vsi	objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E – površine stavb do 40 m ² , vsi gradbeno inženirski objekti	objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
		meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-
	objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+