

**PRIPRAVLJAVEC:**



**OBČINA DUPEK**

Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek

**PRIKAZ STANJA PROSTORA**

**TEKSTUALNI DEL**

**OBVEZNA PRILOGA K  
OBČINSKEMU PROSTORSKEMU NAČRTU  
OBČINE DUPEK**

Župan Občine Duplek  
Mitja HORVAT

Sp. Duplek, december 2011, dopolnitev marec 2018

**IZDELOVALEC:**



**ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor**  
Štev. naloge: 11044

Direktorica Marinka KONEČNIK KUNST



# PRIKAZ STANJA PROSTORA

## OBVEZNA PRILOGA K OBČINSKEMU PROSTORSKEMU NAČRTU OBČINE DUPELEK

### Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



### Nosilec naloge:

Jože Kos Grabar, univ. dipl. inž. geod.

### Sodelavke in sodelavci:

Marinka Konečnik Kunst, univ. dipl. ekon.

mag. Zoran Živec, univ. dipl. inž. str.

Vesna Polanc Marinič, univ. dipl. inž. arh.

Alenka Sever Keršinar, univ. dipl. geog.

Nada Živec, inž. grad.

Andreja Korade, abs. geod.

Jožica Motaln, tehn. ris.

**Štev. naloge:** 11044

**Štev. pogodbe:** 969-38/2011

V Mariboru, decembra 2011, dopolnitev marec 2018

# **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

OBVEZNA PRILOGA K OBČINSKEMU PROSTORSKEMU NAČRTU  
OBČINE DUPELEK

## **TEKSTUALNI DEL**

PREGLED VSEBINE:

	Stran
1. Osnovni podatki za območje prostorskega akta	5
2. Bilance površin namenske in dejanske rabe	6
3. Bilance površin in sezname v zvezi z varstvenimi režimi	12
4. Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora	18
5. Viri za pripravo prikaza stanja prostora	19
6. Sestavni deli grafičnega dela prikaza stanja prostora	21

## 1. Osnovni podatki za območje prostorskega akta

**Površina območja Občinskega prostorskega načrta** Občine Duplek (kratko: OPN), ki je **hkrati površina celotne občine**, znaša:

(a) glede na uradno mejo občine v registru prostorskih enot (GURS, stanje 17. 2. 2011): **39.983.392,12 m<sup>2</sup>** (tj. **3998,34 ha**);

(b) glede na mejo občine, usklajeno z zemljiško katastrskim prikazom na dan 30. 7. 2010 in upošteva potek meje iz veljavnega prostorskega plana občine iz leta 2004: **39.801.648,34 m<sup>2</sup>** (tj. **3980,16 ha**).

Razlika med prvo in drugo površino znaša 181.743,78 m<sup>2</sup> (tj. 18,17 ha ali 0,46 % od zgoraj navedene površine (a)).

Spričo zgornjih navedb se v pričujočem tekstualnem delu PSP kot izhodišče za izračune oz. bilance površin upošteva zgoraj navedena površina pod (b).

**Število prebivalcev** na območju Občine Duplek je dne 1. 1. 2011 znašalo **6683**, **gostota poselitve** pa je bila takrat **167 preb./km<sup>2</sup>**. Skupno **število gospodinjstev** po popisu iz leta 2002 je bilo **1945**.

Na območju občine je **6 vaških skupnosti**.

IME VAŠKE SKUPNOSTI
Dvorjane
Korena
Sp. Duplek
Zg. Duplek
Vurberk
Zimica

Na območju občine je **10 naselij** (mišljena so 'statistična oz. administrativna' naselja iz registra prostorskih enot).

IME NASELJA
Ciglence
Dvorjane
Jablance
Sp. Korena
Sp. Duplek
Vurberk
Zg. Korena
Zg. Duplek
Zimica
Žikarce

**Število stavb** na območju občine po podatkih katastra stavb z začetka leta 2011 je bilo **4483**.

Skupno **število kmetijskih gospodarstev** v začetku leta 2010 je bilo **462**.

## 2. Bilanca površin namenske in dejanske rabe

V grafičnem delu prikaza stanja prostora (kratko: PSP) je prikazana namenska raba prostora (NRP), povzeta iz veljavnih prostorskih aktov (stanje aktov: 25. 7. 2011). Te akte sta sprejeli povečini občina in enega država. Pri tem je NRP prikazana oz. v PSP povzeta tako, kakor je v teh prostorskih aktih (PA) najpodrobneje določena. Ker je ta določitev zapopadena v zvrstno in časovno heterogenih PA, so posledično tudi poimenovanja vrst NRP v njih heterogena. Spričo te okoliščine so bila pri pripravi PSP poimenovanja sorodnih vrst NRP, navedenih v veljavnih PA, smiselno poenotena - v nasprotnem primeru bi namreč bil nabor vrst NRP preširok in s tem premalo pregleden. V okviru omenjenega poenotenja so bili smiselno uporabljeni pojmi za posamezne vrste NRP iz veljavnega pravilnika za pripravo OPN.

Bilanca površin glede na NRP v grafičnem delu PSP je navedena v dveh tabelah v nadaljevanju.

VRSTA NAMENSKE RABE PROSTORA	OZNAKA NAMENSKE RABE PROSTORA	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)	UVRSTITEV V AGREGIRANO SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z DEJANSKO RABO ZEMLJIŠČ
Najboljša kmetijska zemljišča	K1	1951,51	49,03	1
Druga kmetijska zemljišča	K2	222,65	5,59	1
Območja gozdov	G	1228,01	30,85	2
Ureditvena območja naselij	UON	205,90	5,17	3
Območja stanovanj	S	1,87	0,05	3
Stanovanjske površine	SS	0,40	0,01	3
Stanovanjske površine za posebne namene	SB	0,91	0,02	3
Območja centralnih dejavnosti	C	5,82	0,15	3
Območja za turizem, šport in rekreacijo	MR	1,95	0,05	3
Površine za turizem	BT	3,39	0,09	3
Območja zelenih površin	Z	8,29	0,21	3
Druge urejene zelene površine	ZD	17,50	0,44	3
Površine za oddih rekreacijo in šport	ZS	1,53	0,04	3
Površine cest	PC	3,29	0,08	3
Območja prometne infrastrukture	I	23,23	0,58	3
Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev	RG	195,16	4,90	3
Območja okoljske infrastrukture	O	0,24	0,01	3
Območja za potrebe obrambe	OB	0,09	0,00	3

VRSTA NAMENSKE RABE PROSTORA	OZNAKA NAMENSKE RABE PROSTORA	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)	UVRSTITEV V AGREGIRANO SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z DEJANSKO RABO ZEMLJIŠČ
Območja vodne infrastrukture	VI	36,95	0,93	7
Vodna zemljišča celinskih voda	VC	71,47	1,80	7
SKUPAJ		3980,16	100,00	

V zvezi z zgoraj navedeno kategorijo 'stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev' (RG) je treba opozoriti, da ne predstavlja razpršene gradnje, kakor je ta opredeljena v Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), pač pa gre pri tem za 'združeno kategorijo' (izhajajoč iz ZPNačrt) "razpršena gradnja in razpršena poselitev".

Agregirana bilanca površin za osnovne vrste NRP, izhajajoča iz zgornje tabele, je za potrebe primerjave z dejansko rabo zemljišč (DRZ) navedena v tabeli v nadaljevanju.

VRSTA (OSNOVNE) NAMENSKE RABE PROSTORA (agregirano za potrebe primerjave z dejansko rabo zemljišč)	UVRSTITEV V SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z DEJANSKO RABO ZEMLJIŠČ	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (najboljša in druga)	1	2174,16	54,63
GOZDOVI	2	1228,01	30,85
STAVBNA ZEMLJIŠČA ipd.	3	469,57	11,80
VODNA ZEMLJIŠČA	7	108,42	2,72
Skupaj:		3980,16	100,00

V nadaljevanju je prikazana bilanca površin, izhajajoča iz podatkov o dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč (kratko: DRZ) za območje Občine Duplek (MKGP, stanje 24. 12. 2010).

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	OZNAKA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)	UVRSTITEV V AGREGIRANO SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z NAMENSKO RABO PROSTORA
Njiva	1100	976,80	24,54	1
Rastlinjak	1190	1,37	0,03	1
Vinograd	1211	62,57	1,57	1
Intenzivni sadovnjak	1221	47,35	1,19	1
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	1222	133,62	3,36	1
Ostali trajni nasadi	1240	0,65	0,02	1

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	OZNAKA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)	UVRSTITEV V AGREGIRANO SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z NAMENSKO RABO PROSTORA
Trajni travnik	1300	894,53	22,47	1
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	1410	17,26	0,43	1
Drevesa in grmičevje	1500	30,76	0,77	1
Neobdelano kmetijsko zemljišče	1600	25,82	0,65	1
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	1800	0,86	0,02	1
Gozd	2000	1387,12	34,86	2
Pozidano in sorodno zemljišče	3000	344,93	8,67	3
Ostalo zamočvirjeno zemljišče	4220	1,10	0,03	4
Zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom	5000	0,91	0,02	5
Voda	7000	54,51	1,37	7
SKUPAJ		3980,16	100,00	

VRSTA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ (agregirano za potrebe primerjave z namensko rabo prostora)	UVRSTITEV V AGREGIRANO SKUPINO RABE PROSTORA ZA PRIMERJAVO Z NAMENSKO RABO PROSTORA	POVRŠINA (ha)	ODSTOTEK OD POVRŠINE OBČINE (%)
kmetijska zemljišča	1	2191,59	55,06
gozd	2	1387,12	34,85
pozidana in sorodna zemljišča	3	344,93	8,67
ostala zamočvirjena zemljišča	4	1,10	0,03
zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom	5	0,91	0,02
vode	7	54,51	1,37
Skupaj:		3980,16	100,00

V nadaljevanju je prikazana primerjalna tabela z agregiranimi in zvrstno primerljivimi podatki o površinah osnovne namenske rabe prostora (NRP) in osnovne dejanske rabe zemljišč (DRZ).



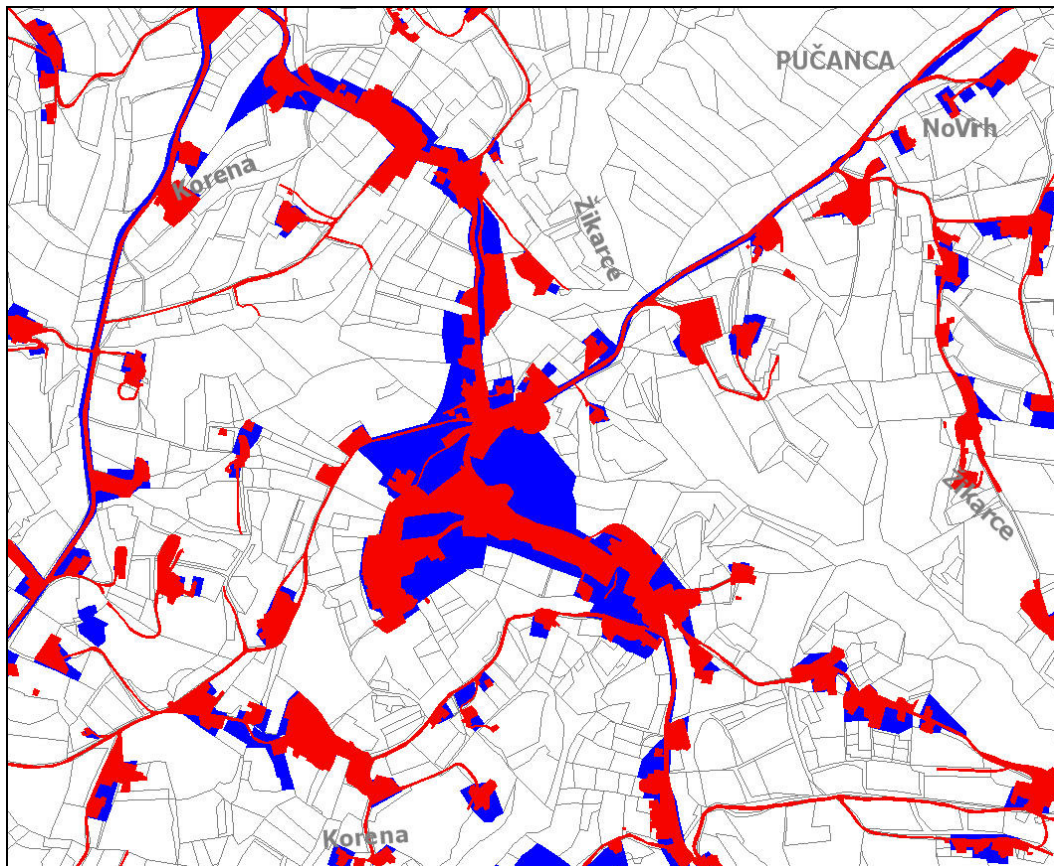
VRSTA RABE PROSTORA	AGREGIRANA SKUPINA RABE PROSTORA	NAMENSKA RABA PROSTORA (NRP) - POVRŠINA (ha)	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ (DRZ)	RAZLIKA NRP - DRZ (ha)
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	1	2174,16	2191,59	-17,43
GOZDOVI	2	1228,01	1387,12	-159,11
STAVBNA ZEMLJIŠČA / POZIDANA ZEMLJIŠČA	3	469,57	344,93	124,64
OSTALA ZAMOČVIRJENA ZEMLJIŠČA	4	0,00	1,10	-1,10
ZEMLJIŠČE S POSEBNIM RASTLINSKIM POKROVOM	5	0,00	0,91	-0,91
VODNA ZEMLJIŠČA / VODE	7	108,42	54,51	53,91
Skupaj:		3980,16	3980,16	0,00

Zgoraj ugotovljene razlike v osnovni namenski (NRP) in dejanski (DRZ) rabi prostora oz. zemljišč si lahko pojasnimo na naslednji način:

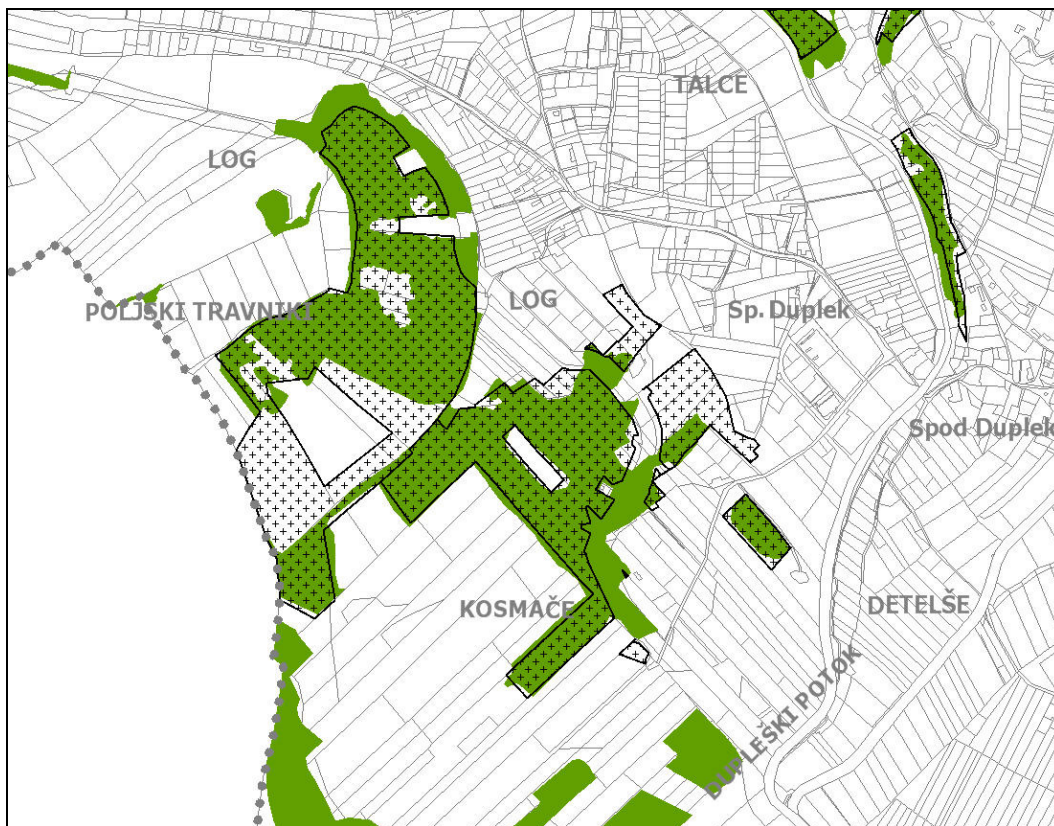
- razlike glede kmetijskih in gozdnih zemljišč izhajata iz pojava zaraščanja kmetijskih zemljišč in iz tega, ker so v evidenci DRZ med kmetijska zemljišča všteta tudi zemljišča, ki so delno porasla z gozdnim drevjem;
- razliko glede stavbnih oz. pozidanih zemljišč si lahko pojasnimo s tem, da nekatera plansko opredeljena stavbna zemljišča (še) niso pozidana (v DRZ so posledično opredeljena kot kmetijska zemljišča ali kot gozd) in da nižje kategorizirane in nekategorizirane ceste ter poti v NRP in DRZ niso zapopadene na primerljiv način;
- razliko glede vodnih zemljišč si lahko pojasnimo s tem, da so nekatera (občasno) vodna zemljišča struge reke Drave porasla z drevjem in posledično v DRZ opredeljena kot gozd in ne kot vode;
- delno si lahko nekatere razlike pojasnimo tudi z različnimi kriteriji ('metodologijo') za uvrstitev zemljišč v eno ali drugo osnovno skupino rabe (to zlasti velja za skupino 'ostala zemljišča').

Zgoraj omenjene razlike med dejansko in namensko rabo so v grafičnem delu prikaza stanja prostora prikazane za območja razlik, ki so večja od 5000 m<sup>2</sup>.

V zvezi z razlikami med NRP in DRZ so potrebna dodatna pojasnila. Ta se ne nanašajo samo na v grafičnem delu PSP prikazane razlike (površinsko večje od 5000 m<sup>2</sup>), pač pa tudi na površinsko manjše razlike. Te so ilustrativno prikazane na dveh slikah v nadaljevanju.



Prikaz razlik med namensko in dejansko rabo za (planska) stavbna zemljišča (obarvana modro) in (dejanska) pozidana zemljišča (obarvana rdeče)



Prikaz razlik med namensko in dejansko rabo za (planska) gozdna zemljišča (obarvana temno zeleno) in (dejanska) gozdna zemljišča (črno obrobljena in šrafirana)

Na zgornjih dveh slikah prikazane razlike med NRP in DRZ so posledica tako tehničnih kot vsebinskih razlogov.

Tehnični razlogi za položajna razhajanja NRP-DRZ koreninijo v geodetski podlagi obeh grafično-podatkovnih nizov oz. slojev. Medtem ko meje območij iz NRP 'temeljijo' na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP), so meje območij iz DRZ nastale na osnovi topografske geodetske podlage (digitalni ortofoto načrti - DOF). Kot je znano, položajno ti dve geodetski podlagi nista usklajeni in posledično to velja za vse grafično-podatkovne sloje, ki nastajajo na njuni osnovi. V hribovitih predelih so lahko omenjena položajna razhajanja dokaj velika (pribl. 5 m do 15 m ali celo več), v nižinskih predelih so običajno manjša (lahko do pribl. 2 - 5 m).

Vsebinski razlogi za razlike med NRP in DRZ so naslednji:

- NRP prikazuje 'stanje' v času priprave oz. sprejema prostorskega planskega akta (leto 2003-2004), naknadno pa je prišlo do novih posegov v prostor oz. sprememb v prostoru (legalna ali morebiti tudi nelegalna gradnja stavb, cest, poti, zaraščanje kmetijskih zemljišč, ureditve potokov...);
- NRP ne opredeljuje ustrezno vodnih zemljišč in cest, ker te v času priprave in sprejema plana v letu 2004 niso bile ustrezno evidentirane in posredovane občini kot predlog za spremembo NRP (oz. za 'ažuriranje' planskega stanja);
- dejanska raba med pozidana zemljišča ponekod neustrezno vključuje tudi začasne objekte in objekte, ki nimajo zidanih temeljev;
- pri pripravi dejanske rabe zemljišč je mestoma prišlo do napak ali netočnosti (npr. spričo neustrezne generalizacije oz. preširoke zamejitve območja pozidanih površin, priključitve odseka vodotoka k območju pozidanih zemljišč, priključitve necestnega ali cestno-obrobnege strmega zemljišča k cesti ipd.).

Spričo zgoraj omenjenega ni možno dejanske rabe zemljišč neposredno oz. nekritično upoštevati pri vrednotenju ustreznosti (delov) namenske rabe prostora po planu iz leta 2004.

### 3. Bilance površin in sezname v zvezi z varstvenimi režimi

V grafičnem delu prikaza stanja prostora so prikazana tudi varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja s posebnim pravnim režimom, vzpostavljenim na podlagi predpisov. V nadaljevanju so v zvezi z njimi navedene bilance površin in ustrezni sezname.

**Vodovarstvena območja (VVO)**, ki se v malenkostni meri nahajajo na območju Občine Duplek, so opredeljena v eni državni uredbi:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/2007);

VVO_ID	KATEGORIJA	VGO_IME	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
752	3 (širše vodovarstveno območje)	MARIBOR	0,67	0,02

**Naravne vrednote** na območju občine so opredeljene v:

- Uredbi o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14 in 21/16);
- Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13);
- Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

**Natura 2000:**

SDF_ID	OBMOCJE	SKUPINA	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
SI3000220	Drava	pSCI	175,93	4,40
SI5000011	Drava	SPA	808,01	20,21
		Skupaj:	983,94	Skupaj: 24,61

**Ekološko pomembna območja:**

ID_STE	IME	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
41500	Drava-spodnja	840,41	21,02
43600	Hrastovec	1319,23	32,99
		Skupaj:	Skupaj:
		2159,64	54,01

**Naravni spomeniki in jame - pojavi 'točkovnega' značaja:**

EVIDSTEV	IME	ZVRST	POMEN
44380	Jama pri Pruhu	Geomorfp	državni
7342	Zgornji Duplek - nahajališče	geol	lokalni

EVIDSTEV	IME	ZVRST	POMEN
	fosilov 2		
7341	Zgornji Duplek - nahajališče fosilov 1	geol	državni
6516	Zgornji Duplek - dob	drev	lokalni
6481	Krašovčeva lipa	drev	lokalni
7315	Vumpah - jelšev log, rastišče sibirske perunike	ekos, bot	lokalni

#### Zavarovane naravne vrednote - pojavi 'točkovnega' značaja:

ID_ZNAMEN	IME_ZNAMEN	STATUS
50	Zgornji Duplek - kraški izvir - hidrološki naravni spomenik	naravni spomenik
492	Zgornji Duplek - Podzemska jama - geomorfološki in zoološki naravni spomenik	naravni spomenik
483	Zgornji Duplek - Dob - dendrološki naravni spomenik	naravni spomenik
349	Šantlova bukev - dendrološki naravni spomenik	naravni spomenik
817	Duplek - rastišči rakitovca - botanični naravni spomenik	naravni spomenik
433	Morandlova lipa - dendrološki naravni spomenik	naravni spomenik
823	Krašovčeva lipa - dendrološki naravni spomenik	naravni spomenik

#### Zavarovane naravne vrednote - pojavi 'območnega' značaja:

ID_ZNAMEN	IME_ZNAMEN	STATUS	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
687	Dupleški log - gozd naravni spomenik	naravni spomenik	14,60	0,37
685	Zgornji Duplek - kamnolomi litotamnjskega apnenca - geološki naravni spomenik	naravni spomenik	0,50	0,01
808	Vurberg - območje gradu	spomenik oblikovane narave	19,43	0,49
660	Naravni rezervat Struga	naravni rezervat	10,11	0,25
656	Krajinski park Kamenščak - Hrastovec	krajinski park	793,79	19,94
655	Krajinski park Drava	krajinski park	804,94	20,22
667	Drava - stara struga, hidrološki naravni spomenik	naravni spomenik	57,63	1,45
			Skupaj: 1701,00	Skupaj: 42,73

#### Naravne vrednote - pojavi območnega značaja:

EVIDSTEV	IME	ZVRST	POMEN	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
6464	Struga	zool, bot, hidr	državni	16,65	0,42
6532	Vurberk - parkovni gozd	onv	lokalni	19,28	0,48
8905	Dvorjane - gozd	ekos	lokalni	9,76	0,25



EVIDSTEV	IME	ZVRST	POMEN	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
6470	Duplek - rastišče navadnega rakitovca 2	bot	lokalni	0,29	0,01
6976	Duplek - rastišče navadnega rakitovca 1	bot	državni	0,73	0,02
8904	Kamenščak - rastišče breka	ekos	lokalni	19,99	0,50
7052	Drava - rečna loka 1	hidr, zool	državni	433,31	10,89
7515	Drava - stara struga	hidr, zool, ekos	državni	59,25	1,49
6530	Dupleški log	zool, bot, ekos	državni	30,69	0,77
				Skupaj: 589,95	Skupaj: 14,83

### Kulturna dediščina

Za področje kulturne dediščine so v grafičnem delu prikaza stanja prostora prikazani naslednji podatki iz Registra nepremične kulturne dediščine (stanje na dan 8. 4. 2011, dopolnjeno 12. 1. 2018):

ZVRST KULTURNE DEDIŠČINE	ŠTEVILO OBMOČIJ	POVRŠINA OBMOČIJ (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)	DELEŽ OD KULTURNE DEDIŠČINE (%)
arheološka dediščina	8	19,41	0,49	24,63
memorialna dediščina	4	0,03	0,00	0,04
profana stavbna dediščina	17	47,65	1,19	60,46
sakralna stavbna dediščina	20	9,59	0,24	12,17
sakralno profana stavbna ded.	1	2,13	0,05	2,70
Skupaj:	50	78,81	1,97	100,00

### Enote nepremične kulturne dediščine po podatkih registra:

ESD	IME	TIP
1263	Jablance - Gomilno grobišče	arheološka dediščina
1268	Jablance - Nemšakova kapelica	sakralna stavbna dediščina
2865	Zgornja Korena - Cerkev sv. Barbare	sakralna stavbna dediščina
2865	Zgornja Korena - Cerkev sv. Barbare	sakralna stavbna dediščina
3172	Dvorjane - Cerkev sv. Martina	sakralna stavbna dediščina
3510	Vurberk - Cerkev Marijinega vnebovzetja	sakralna stavbna dediščina
7262	Zimica - Kapelica	sakralna stavbna dediščina
8085	Dvorjane - Domačija Dvorjane 39 in 40	profana stavbna dediščina
8947	Vurberk - Grad Vurberk	profana stavbna dediščina
8947	Vurberk - Grad Vurberk	profana stavbna dediščina
8953	Ciglenca - Kapelica	sakralna stavbna dediščina
8954	Dvorjane - Znamenje pri hiši Dvorjane 5a	sakralna stavbna dediščina
8955	Dvorjane - Znamenje pri pokopališču	sakralna stavbna dediščina
8966	Spodnja Korena - Znamenje	sakralna stavbna dediščina
8967	Spodnji Duplek - Kapelica	sakralna stavbna dediščina

ESD	IME	TIP
8968	Spodnji Duplek - Znamenje na Dupleškem Vrhu	memorialna dediščina
8969	Žikarce - Znamenje sv. Riharda	sakralna stavbna dediščina
8974	Dvorjane - Skeletno grobišče	arheološka dediščina
8979	Spodnja Korena - Antični kamnolom Reberca	arheološka dediščina
8980	Spodnji Duplek - Prazgodovinska naselbina	arheološka dediščina
8982	Vurberk - Eneolitska naselbina Vumpah	arheološka dediščina
8983	Vurberk - Gradišče	arheološka dediščina
8984	Zgornji Duplek - Staroslovansko grobišče	arheološka dediščina
8991	Zgornja Korena - Gomila	arheološka dediščina
8992	Dvorjane - Hiša Dvorjane 8	profana stavbna dediščina
8993	Dvorjane - Domačija Dvorjane 10	profana stavbna dediščina
9011	Zimica - Domačija Zimica 88	profana stavbna dediščina
9019	Spodnji Duplek - Spominsko znamenje NOB	memorialna dediščina
9020	Žikarce - Spomenik padlim v prvi in drugi svetovni vojni	memorialna dediščina
13759	Dvorjane - Župnijsko središče	sakralno profana stavbna ded.
16804	Ciglence - Ciglenška kapelica	sakralna stavbna dediščina
16805	Jablance - Simoničeva kapelica	sakralna stavbna dediščina
16818	Zgornji Duplek - Kranfoglova kapelica	sakralna stavbna dediščina
16819	Žikarce - Moršecovo znamenje	sakralna stavbna dediščina
18374	Zgornja Korena - Grobna kapela ob pokopališču	memorialna dediščina
20503	Vurberk - Kapelica sv. Janeza Nepomuka	sakralna stavbna dediščina
24155	Dvorjane - Hiša Dvorjane 23	profana stavbna dediščina
24156	Dvorjane - Šola	profana stavbna dediščina
24160	Jablance - Domačija Kajnih	profana stavbna dediščina
24162	Ciglence - Hiša Ciglence 25	profana stavbna dediščina
24163	Spodnji Duplek - Hiša Ciglenška 5	profana stavbna dediščina
24164	Vurberk - Hiša Vurberk 100	profana stavbna dediščina
24165	Vurberk - Zidanica Vurberk 83	profana stavbna dediščina
24166	Zgornja Korena - Prekorškov štok	profana stavbna dediščina
24167	Zgornji Duplek - Hiša Zgornji Duplek 106	profana stavbna dediščina
24168	Zimica - Domačija Najvirt	profana stavbna dediščina
24169	Žikarce - Hiša Žikarce 1	profana stavbna dediščina
27545	Ciglence - Kapelica Lurške Matere božje	sakralna stavbna dediščina
27553	Zgornja Korena - Kapelica sv. Jožefa	sakralna stavbna dediščina
27554	Žikarce - Kokolova kapelica	sakralna stavbna dediščina

## Gozdovi

Varovalni gozdovi na območju občine so v grafični del prikaza stanja prostora povzeti iz:

- Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/22009).

## Varovalni gozdovi:

ZAP_STEV	NAZIV	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
407	VG	0,77	0,02
408	VG	6,33	0,16
501	VG	8,53	0,21

ZAP_STEV	NAZIV	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
502	VG	29,71	0,75
503	VG	10,82	0,27
704	VG	0,24	0,01
		Skupaj: 56,40	Skupaj: 1,42

Zaradi potrebe po celovitosti prikaza varstvenih in njim sorodnih območij so v grafični del prikaza stanja prostora vključena tudi naslednje območja:

- območja razredov poplavne nevarnosti;
- območja veljavnih prostorskih aktov izvedbenega značaja;
- varovalni pasovi in koridorji pomembnejših vodov gospodarske javne infrastrukture.

Podrobnejši podatki o teh območjih so navedeni v nadaljevanju.

### Območja razredov poplavne nevarnosti

Podatki o območjih treh vrst razredov poplavne nevarnosti so v grafični del PSP povzeti po razpoložljivih podatkih, ki jih zagotavlja MOP-ARSO. Opozoriti velja, da se podatki nanašajo na stanje pred izgradnjo protipoplavnega nasipa, potekajočega jugozahodno in južno od Sp. Dupleka.

ORPN	ORPN_ID	ORPN_OPIS	POVRŠINA (ha)	DELEŽ OBČINSKEGA TERITORIJA (%)
Pm	1	Razred majhne poplavne nevarnosti	30,93	0,77
Ps	2	Razred srednje poplavne nevarnosti	254,93	6,38
Pv	3	Razred velike poplavne nevarnosti	529,79	13,25
			Skupaj: 815,65	Skupaj: 20,40

### Veljavni prostorski akti izvedbenega značaja

Občinski prostorski akti (stanje 16. 1. 2015):

OZNAKA AKTA V GRAFIČNEM PRIKAZU	NAZIV ODLOKA O PROSTORSKEM AKTU	OBJAVA V URADNEM GLASILU
1	Odlok o zazidalnem načrtu v centru Zgornjem Dupleku	MUV, št. 19/88
2	Odlok o ureditvenem načrtu za center v Spodnjem Dupleku	MUV, št. 24/04
3	Odlok o občinskem podrobnem načrtu za rekonstrukcijo regionalne ceste R3-710/1292 Maribor-Vurberk-Ptuj	UGSO, št.15/10 in 15/15
4	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za center v Spodnjem Dupleku	UGSO, št. 35/07
5	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center 2 v Spodnjem Dupleku v Občini Duplek	UGSO, št. 19/08
6	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za center v Spodnjem Dupleku	UGSO, št. 4/09



OZNAKA AKTA V GRAFIČNEM PRIKAZU	NAZIV ODLOKA O PROSTORSKEM AKTU	OBJAVA V URADNEM GLASILU
7	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično - rekreacijsko - športni center v občini Duplek	UGSO, št. 24/09
8	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center na lokaciji ob čistilni napravi v Spodnjem Dupleku	UGSO, št. 2/15

**Državni prostorski akti – sprejeti (stanje 6. 2. 2017):**

OZNAKA V GRAFIČNEM PRIKAZU	NAZIV ODLOKA O PROSTORSKEM AKTU	OBJAVA V Ur. listu RS št.
DPA 46	Državni lokacijski načrt za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka	72/04-3206, 33/07-1761 - ZPNačrt

### **Varovalni pasovi in koridorji (pomembnejših) vodov gospodarske javne infrastrukture**

Spričo prostorskih omejitev, ki jih predstavljajo zlasti longitudinalni objekti oz. vodi gospodarske javne infrastrukture, so v grafičnem delu prikaza stanja prostora vrisani varovalni pasovi za pomembnejšo gospodarsko infrastrukturo, in sicer konkretno za:

- prenosne daljnovode 110 kV in 400 kV.

V nadaljevanju so poleg širin varovalnih pasov zgoraj omenjenih daljnovodov navedeni še podatki o širini varovalnih ipd. pasov drugih vrst oz. objektov infrastrukture, relevantnih za območje Občine Duplek.

Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- pri regionalnih cestah 15 m,
- pri državnih kolesarskih poteh 5 m.

Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani:

- prenosnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 400 kV 25 m in nazivne napetosti 110 kV 15 m ter prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV 10 m, merjeno od osi skrajnih vodov;
- vodovoda, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje: 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

#### **4. Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora**

V grafičnem in tekstualnem delu prikaza stanja prostora so upoštevani podatki in informacije, ki so bili izdelovalcu prikaza stanja prostora (PSP) na voljo (do) marca 2018.

Po izdelavi dopolnjenega osnutka OPN in pred njegovim sprejemom bodo zelo verjetno sprejeti akti, ki bodo uveljavili dodatna območja varstvenih režimov, kakor so (zvrstno) prikazani v priloženem grafičnem delu PSP za fazo dopolnjen osnutek OPN (npr. sprejem odlokov o novih prostorskih aktov izvedbenega značaja ipd.). Vsebino (predloga) OPN bo treba z vidika tovrstnih novih aktov preveriti in jo po potrebi spremeniti oz. tem novim aktom prilagoditi.

V zvezi s položajno natančnostjo podatkov, ki so prikazani v grafičnem delu PSP, je treba upoštevati dvoje:

- položajno natančnost uporabljene geodetske podlage;
- položajno natančnost v PSP prikazanih 'vsebinskih' podatkov.

V zvezi s položajno natančnostjo uporabljene geodetske podlage, tj. zemljiško katastrskega prikaza (ZKP, julij 2010) in katastra stavb (februar 2011), je treba opozoriti na njuno (manjšo ali večjo) položajno nekoïncidenco, izhajajočo iz različno natančnih postopkov evidentiranja podatkov v njiju. Medtem ko izhaja kataster stavb iz merskih metod, ki zagotavljajo relativno dobro položajno natančnost podatkov (do 1 m, kar pomeni 0,2 mm na izrisih v merilu 1 : 5000), pa to ne velja za zemljiško katastrski prikaz. Za slednjega velja, da je položajna natančnost dokaj heterogena in se razlikuje od ene do druge katastrske občine. Tako je položajna natančnost, ocenjena na podlagi zemljiškokatastrskih točk, na območju dela k. o. Zimica 2,14 m, v delu k. o. Jablance 12,46 m, v k. o. Zg. Korena 10,17 m, v k. o. Sp. Duplek 3,44, v k. o. Zg. Duplek 4,31 m itd.

Tudi za položajno natančnost prikazanih 'vsebinskih' podatkov grafičnega dela PSP velja, da je notranje heterogena. Položajna natančnost posameznih sestavin grafičnega dela PSP je seveda pogojena z izvorno položajno natančnostjo evidentiranih podatkov. Tako so v splošnem podatki o trasah telekomunikacijskih vodov položajno natančnejši od podatkov o starejših vodovodnih cevovodih.

Podatki o mejah območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij so položajno dokaj 'generalizirani' in je v samih uredbah o teh območjih navedeno, da jih je treba položajno izboljšati.

Podatki o kulturni dediščini in dejanski rabi prostora so bili opredeljeni na podlagi topografske geodetske podlage (DOF ali TTN5) in zato pri prikazu na ZKP nujno pride do 'položajnega zamika', ki je značilen že za razmerje med ZKP in topografskimi geodetskimi podlagami.

Nekatere sestavine grafičnega dela PSP (npr. načrtovani 400 kV in 20 kV daljnovodi, načrtovani cevovodi za pitno vodo, načrtovani cevovodi za odpadno vodo...) so bile privzete iz kartografskega dela prostorskega planskega akta v M 1 : 25.000 in je zato njihova položajna natančnost pri prikazu v merilu 1 : 5000 temu ustrezna (tj. položajno 'groba').

## 5. Viri za pripravo prikaza stanja prostora

Meja občine:

- Register prostorskih enot, GURS, 17. 2. 2011;
- Dolgoročni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 in Družbeni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Duplek, prostorske sestavine, spremembe in dopolnitve v letu 2004, MUV, št. 19/04 in 21/04 - popr., UGSO, št. 9/08 – tehn. popr., 13/09 – tehn. popr., UGSO, št. 17/11 - usklad. z ZKP 2010;

Število prebivalcev:

- Statistični urad Republike Slovenije, Ministrstvo za notranje zadeve - Centralni register prebivalstva; [http://www.stat.si/pxweb/Dialog/varval.asp?ma=0570202S&ti=Skupni+prirast+prebivalstva%2C+ob%E8ine%2C+Slovenija%2C+letno&path=../Database/Dem\\_soc/05\\_prebivalstvo/05\\_gibanje\\_preb\\_teritorij/10\\_05702\\_skupni\\_prirast/&lang=2](http://www.stat.si/pxweb/Dialog/varval.asp?ma=0570202S&ti=Skupni+prirast+prebivalstva%2C+ob%E8ine%2C+Slovenija%2C+letno&path=../Database/Dem_soc/05_prebivalstvo/05_gibanje_preb_teritorij/10_05702_skupni_prirast/&lang=2); sneto dne 25. 8. 2011;

Vaške skupnosti in naselja:

- spletna stran Občine Duplek, <http://www.duplek.si/>, 28. junij 2011
- Register prostorskih enot, GURS, 14. 9. 2010;

Število gospodinjstev:

- Statistični urad RS, Popis prebivalstva, gospodinjstev in stanovanj 2002;

Stavbe, zemljiško katastrski prikaz, register zemljepisnih imen:

- Kataster stavb, GURS, 8. 1. 2015;
- zemljiško katastrski prikaz, GURS, 30. 7. 2010;
- register zemljepisnih imen (REZIS), GURS, 14. 9. 2010;

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč

- spletna stran MKGP, [http://rkg.gov.si/GERK/Za\\_OB/](http://rkg.gov.si/GERK/Za_OB/) ; stanje 24. 12. 2010;

Kmetijska gospodarstva:

- spletna stran MKGP, [http://rkg.gov.si/GERK/Za\\_OB/](http://rkg.gov.si/GERK/Za_OB/) ; stanje 25. 1. 2010;

Vodovarstvena območja:

- spletni portal ARSO, <http://gis.arso.gov.si/>; stanje 5. 10. 2015;

Naravne vrednote:

- spletni portal ARSO, <http://gis.arso.gov.si/>; stanje 3. 7. 2015 (za Natura2000: 28. 6. 2016);

Kulturna dediščina:

- Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 8. 4. 2011 in 12. 1. 2018;

Gozdovi:

- Dolgoročni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 in Družbeni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Duplek, prostorske sestavine, spremembe in dopolnitve v letu 2004, MUV, št. 19/04 in 21/04 - popr., UGSO, št. 9/08 – tehn. popr., 13/09 – tehn. popr., UGSO, št. 17/11 - usklad. z ZKP 2010;

- spletna stran Zavoda za gozdove Slovenije; [http://www.zgs.si/gozdovi\\_slovenije/o\\_gozdovih\\_slovenije/gozdnatost\\_in\\_pestrost/index.html](http://www.zgs.si/gozdovi_slovenije/o_gozdovih_slovenije/gozdnatost_in_pestrost/index.html); stanje na dan 5. 6. 2015;

Načrtovani 400 kV daljnovod, načrtovani 20 kV daljnovodi, načrtovane transformatorske postaje, načrtovani primarni vodovodni cevovodi, načrtovani primarni kanalizacijski vodi:

- Dolgoročni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 in Družbeni plan Občine Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Duplek, prostorske sestavine, spremembe in dopolnitve v letu 2004, MUV, št. 19/04 in št. 21/04 - popr., UGSO, št. 17/11 - uskladitev z ZKP 2010;

Razredi poplavne nevarnosti:

- spletni portal ARSO, <http://gis.arso.gov.si/>; stanje 29. 6. 2017;

Območja prostorskih aktov izvedbenega značaja:

- odloki o teh aktih, objavljeni v uradnih glasilih, in elaborati teh aktov iz arhiva Občine Duplek;

- spletna stran Ministrstva za okolje in prostor;

[http://www.mop.gov.si/si/delovna\\_podrocja/prostorski\\_nacrti/drzavni\\_prostorski\\_nacrti/graficni\\_podatki\\_o\\_drzavnih\\_prostorskih\\_aktih\\_in\\_prostorskih\\_ukrepih/](http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/graficni_podatki_o_drzavnih_prostorskih_aktih_in_prostorskih_ukrepih/); stanje na dan 6. 2. 2017;

Obstoječe ceste, transformatorske postaje, elektroenergetski vodi, vodooskrbno omrežje, kanalizacijsko omrežje, komunikacijsko omrežje:

- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, stanje na dan 21. 3. 2018 (*opomba: v PSP ni prikazan zbirni center odpadkov in plinovodni objekti ter vodi – prvi je prikazan z območjem OPPN, druga tematika pa se nanaša le na rabo utekočinjenega naftnega plina*);

Ocena kakovosti podatkov zemljiškega katastra; GURS, [http://e-](http://e-prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Ocena_kakovosti/kakovost.xls)

[prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Ocena\\_kakovosti/kakovost.xls](http://e-prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Ocena_kakovosti/kakovost.xls); dostopno dne 20. 8. 2011;

## **6. Sestavni deli grafičnega dela prikaza stanja prostora**

- |   |              |
|---|--------------|
| - Pregledna karta Občine Duplek z razdelitvijo na liste                                     | M 1 : 30.000 |
| - Grafični prikaz rabe prostora   | M 1 : 5000   |
| - Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture in<br>grafični prikaz varstvenih režimov | M 1 : 5000   |
| - Legenda   |              |