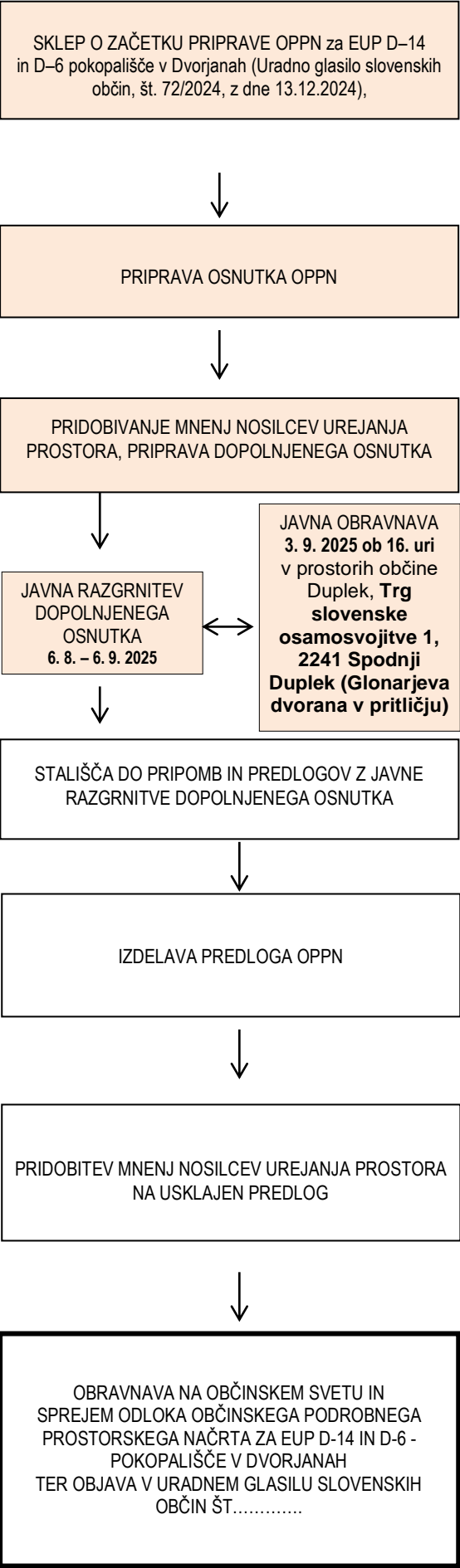


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje
Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.
Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221. Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Predmetno območje OPPN obsega parcele 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 7 v k.o. (710) Dvorjane v velikosti 13 478 m².

Prostorske sestavine planskih aktov občine
Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek – krajše OPN, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020). Skladno z OPN leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO–ostale prometne površine in ZK–pokopališča.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave
Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21-Zurep-3), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024, z dne 13.12.2024), ki ga je sprejel župan Občine Duplek.

Umestitev predvidene ureditve v prostor
Z OPPN se načrtuje ureditev povezana z gradnjo pokopališča oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitve novega pokopališkega poslovielnega objekta (poslovielna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti z vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev.

Predvidene ureditve obsegajo:
- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovielnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Prometna ureditev
Območje OPPN je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.
Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.
Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide. Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.

Komunalna in energetska infrastruktura
Območje se navezuje na obstoječo energetsko in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **Od 6. 8. do 6. 9. 2025 v:**
- v prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: <https://www.duplek.si/objave/>
Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve, **v sredo 3. 9. 2025 ob 16. uri** na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glonarjeva dvorana v pritličju).

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:
- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, kjer se v zadevi navede: »Pripombe na javno razgrnitev OPPN za EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH«.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu z 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen in v okviru priprave tega prostorskega akta ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti občine Duplek.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je 3. 9. 2025.

Pripravljaivec, investitor:
OBČINA DUPEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

Izdelovalec:
URBIS, urbanizem, arhitektura,
projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor



**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
ZA EUP
D-14 IN D-6 –
POKOPALIŠČE V DVORJANAH**

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: AVGUST-SEPTEMBER 2025



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- DREVESNA
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH
dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

AVGUST-SEPTEMBER 2025

