

Na podlagi 112. in 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023) je župan Občine Duplek sprejel

SKLEP

o sprejetju stališč Občine Duplek do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora SD-13, v Občini Duplek

I.

Sprejmejo se stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora SD-13 (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelala družba Studio Baza, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor (datum marec 2025, št. proj. 9-020321).

II.

Strokovna stališča do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega predloga OPPN je na osnovi preučitve podanih pripomb in predlogov pripravil izdelovalec družba Studio Baza, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor. Strokovna stališča do pripomb so podana v zapisniku javne obravnave, ki je potekala v sredo, 18. junija 2025, v prostorih Občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Zapisnik je priloga tega sklepa.

III.

V skladu s 56. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Ur. l. RS, št. 61/17), Splošno evropsko Uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov in Internimi akti Občine Duplek, se osebni podatki ob oddaji pripomb in predlogov ne bodo javno objavili ter se bodo obdelovali le za namen priprave OPPN. Prejete pripombe so oštevilčene, seznam pripomb se hrani v prostorih Občine Duplek.

IV.

Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov javnosti s priloženim zapisnikom javne obravnave, se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/> in na oglasni deski občine na sedežu Občine Duplek.

V.

Sprejeta stališča se upošteva pri pripravi končnega elaborata OPPN.

VI.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem njegovega sprejetja.

Številka: 3505-0002/2021-120

Datum: 28.7.2025

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

ZAPISNIK

javne obravnave dopolnjenega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora SD-13, v Občini Duplek, ki je potekala v sredo, 18. junija 2025, ob 16. uri, v Glonarjevi dvorani na sedežu Občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

Prisotni:

Peklar Blanka, Majerič Marko, Majerič Martin, Šmid Andrej, Mernik Pia, Jakopec Natalija

Lista prisotnosti je priloga zapisnika.

Javno obravnavo je vodila direktorica občinske uprave ga. Natalija Jakopec.

Na javni obravnavi je bil predstavljen dopolnjen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora SD-13, v Občini Duplek (v nadaljevanju OPPN). OPPN je prestavil odgovorni prostorski načrtovalec Dr.techn., R.Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977.

Izdellovalec prostorskega akta je odgovoril na vprašanja prisotnih in natančneje obrazložil postopek priprave in sprejemanja predmetnega OPPN.

Na javni obravnavi niso bile podane nobene pripombe.

V času javne razgrnitve sta na naslov občine prispeli dve pripombi, ki sta navedeni v nadaljevanju.

Pripomba 1:

(Lastnica parcel št. 979/2 in 979/1, k.o. Spodnji Duplek)

Upošteva dopolnjen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja prostora SD-13, iz katerega je v členu št. 11 (prometna infrastruktura) razvidno, da je območje OPPN prometno dostopno preko podrejeno priključnih cest. Na območju sta obstoječi dovozni cesti: Mlinska pot in Talce. Za napajanje območja se uredijo nove dovozne ceste: cesta Z, cesta SZ, cesta SV, cesta J in cesta O. Ceste na območju so dvosmerne, razen severnega dela Mlinske poti, ki je enosmerna. Ceste Z, SZ, SV, J in O se podredno priključujejo na obstoječo Mlinsko pot in cesto Talce. Del ceste SZ poteka na delu parcele št. 979/1, k.o. Spodnji Duplek in se v času izvedbe ceste načrtuje in izvaja v skladu z določili veljavnega prostorskega izvedbenega akta na območju, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).

Kot je v predlogu 11. člena navedeno, del ceste z oznako SZ poteka preko parcele št. 979/1, kar pa je s strani lastnice zemljišča povsem nedopustno in nesprejemljivo.

Prav tako pa je cesta preko parcele št. 978/1 speljana ob meji s parcelama 979/2 in 979/1, namesto da bi bila z vidika bodoče gradnje na parcelah 990/7 do 990/11 speljana ob teh parcelah torej na stiku s parcelo št. 978/1 kar bi bilo seveda z vidika ureditve priključka na obstoječo Mlinsko ulico tudi primernejše. Trenutna ureditev predvideva izvedbo dveh cest na severnem in južnem delu parcele št. 978/1 kar je povsem nesmiselno in neracionalno.

Dostop do bodočih objektov z oznakami SD13-Z 01 do SD13-Z 05 je mogoč tudi preko parcel št. 419/1, 419/2, 420/1, 421/1 in 422 k.o. 692 Spodnji Duplek, mogoč pa je tudi po delu zožanega cestišča med parcelama 978/1 in 422.

Glede na ugotovitve iz predloženih projektov je z vidika naročnice kakršenkoli poseg na zemljišče par. št. 979/1 in 979/2 k.o. 692 Spodnji Duplek povsem nedopusten. Prav tako pa je z vidika bodoče gradnje na parcelah št. 990/7 do 990/11 tudi neracionalno in nesmiselna izgradnja dveh cest na severnem in južnem delu parcele št. 978/1.

Zaradi tega se zahteva, da se obe predmetni parceli št. 979/1 in 979/2 izvzameta iz grafičnega dela predvidenega odloka ter predvsem tudi iz tekstualnega dela.

Stališče do pripombe 1:

Pripomba se delno upošteva.

V skladu s tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2023) se posodobi meja območja OPPN.

Parcele 990/7, 990/8, 990/9, 990/10 in 990/11, vse k.o. 692 Spodnji Duplek, ne ležijo znotraj območja OPPN in kot take niso predmet načrtovanja prometne infrastrukture znotraj območja OPPN. Prav tako zaradi navedene tehnične posodobitve OPN Občine Duplek parceli 979/1 in 979/2 ne ležita znotraj območja OPPN in ju navedeni OPPN ne bo urejal.

Del predvidene cestne mreže je prikazan tudi izven območja OPPN in bo projektiran in izveden v skladu z OPN Občine Duplek, v času projektiranja razširitev obstoječe cestne mreže bo potrebno upoštevati določbe in dopustna odstopanja navedena v predmetnem OPPN in za dele izven območja OPPN določila veljavnega OPN Občine Duplek.

Pripomba 2:

(Lastnik parcele št. 417/11, k.o. 692 Spodnji Duplek)

V dopolnjenem predlogu OPPN-ja SD-13 se čez parcelno številko 417/11, k.o. 692 SPODNJI DUPLEK ponovno pojavlja vrisana predvidena prometna površina, ki bi se naj izvedla ob širjenju prometnega omrežja.

S tem se NE STRINJAM in ZAHTEVAM, da se iz dopolnjenega predloga OPPN-ja SD-13 v grafičnem in tekstovnem delu v celoti izbriše. Načrtovalec naj skladno z odgovorom na pripombo iz dne 02.08.2023 upošteva kar je bilo takrat zapisano: »vris ceste je povzet in skladen z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (OPN). Vris ceste se izvzame iz grafičnih prikazov v končnem elaboratu.«

REGULACIJSKO ČRTO je vrisal načrtovalec čez parcelno številko 417/11, k.o. 692 SPODNJI DUPLEK v veljavni OPN OBČINE DUPLEK brez moje predhodne vednosti in soglasja!

Regulacijska črta bistveno zmanjšuje uporabno vrednost zemljišča!

Načrtovalec naj regulacijsko črto v delu, ki posega na parcelo št. 417/11, v celoti premakne iz moje parcele v postopku novega OPN-ja OBČINE DUPLEK, ki je v teku, tako kot je bil dogovor z županom septembra 2023.

Stališče do pripombe 2:

Pripomba se delno upošteva.

V dopolnjenem predlogu OPPN so vrisane razširitve cestne mreže, kakor so prikazane v veljavnem prostorskem aktu OPN Občine Duplek, med temi vrisi je povzet tudi vris koridorja ceste čez parcelo št. 417/11, k.o. Spodnji Duplek. Vris ceste je skladen z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (OPN). V končnem elaboratu OPPN se ta vris izvzame iz grafičnih prikazov, saj je izključno informativne narave. Pripomba se ne upošteva v delu, ki se nanaša na umaknitev regulacijske črte iz OPN Občine Duplek, saj sprememba OPN ni predmet postopka priprave in sprejema predmetnega OPPN. Lastnika pripravljalec akta napoti na vložitev pobude za spremembo OPN v prihodnjem postopku spremembe OPN.

Stališča do pripomb je pripravil odgovorni prostorski načrtovalec Dr.techn., R.Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.

Priloge:

- lista prisotnosti
- pripombe (se ne objavi, hrani se na sedežu občine)
- seznam pripomb z osebniimi podatki (se ne objavi, hrani se na sedežu občine)