

VLOGA ZA POTRDILO O NAMENSKI RABI PARCELE IN PREDKUPNI PRAVICI OBČINE

Občinski upravni organ je dolžan vsakomur na zahtevo izdati potrdilo o namenski rabi parcele in predkupni pravici občine. Potrdilo o namenski rabi parcele in predkupni pravici občine se izdaja za sklenitev pravnega posla napr. nakup, prodajo in dedovanje nepremičnin ali za cenitev nepremičnine. V primeru, da je nepremičnina v prostorskih aktih opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, veljajo za promet z nepremičninami določbe Zakona o urejanju prostora ZUreP-1. Parcela oziroma objekt se lahko direktno prodaja brez predkupnih upravičencev razen Občine Duplek, ki ima predkupno pravico na teh nepremičninah na osnovi Odloka o predkupni pravici. Občina Duplek je predkupni upravičenec tudi na nepremičninah, ki so zavarovane z drugimi zakoni: Zakon o varstvu kulturne dediščine (kulturni spomeniki), Zakon o ohranjanju narave, Zakon o vodah (vodna in priobalna zemljišča).

V primeru, da je nepremičnina v prostorskih aktih opredeljena kot kmetijsko zemljišče, veljajo za promet z nepremičninami določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih. Obvestilo o prometu z nepremičninami mora biti en mesec razobešeno na oglasnih deskah Upravne enote Maribor z namenom, da se k nakupu lahko prijavijo predkupni upravičenci. Občina Duplek nima predkupne pravice na kmetijskih zemljiščih.