



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Duplek

Številka: 35038-35/2024-2560-7

Datum: 8. 4. 2024

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega
stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SG-1 v k.o. 691
Ciglence, parcela št. 143/1, v Občini Duplek (ID: 4110)**

Zveza: Vloga z dne 9. 3. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SG-1 v k.o. 691 Ciglence, parcela št. 143/1, v Občini Duplek (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Duplek je dne 9. 3. 2024 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Urbis d.o.o. Maribor. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Alenka Hlupič, univ. dipl. inž. arh. (ZAPS 0763 PA PPN).

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SG-1 v k.o. 691 Ciglence, parcela št. 143/1, v Občini Duplek
------------------------------	---

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4110
---	------

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev območja posamične poselitve (Aa). Stavbno zemljišče je predvideno za širitev na parceli številka 143/1 k.o. 691 Ciglence na kmetijsko zemljišče K1. Širitev je predvidena za gradnjo stanovanjske stavbe za mlado družino na kmetiji in dopolnilno dejavnost na obstoječi kmetiji.

Izvorno območje je površine 3 726,50 m². Predvidena je širitev izvirnega območja za 600 m², kar pomeni 16,1% izvirnega območja. Nova površina izvirnega območja znaša 4 326,50 m². Glede na navedeno, predlagana širitev ne presega 20% povečanja izvirnega območja, niti ne presega 600 m², zato ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. Ministrstvo meni, da so le ti ustrezno pojasnjeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**. Kljub navedenemu, pa je pred sprejemom lokacijske preveritve potrebno odpraviti navedeno pomanjkljivost:

- Sloj obm_lp ima napačen encoding – dovoljena encodinga sta UTF-8 in WINDOWS-1250.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in Tehnična pravila. Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom lokacijske preveritve odpravi nepravilnost, ki je navedena v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske

preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
sekretar

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu: Boštjan Jerebic, sekretar

Poslati naslovniku (po e – pošti)