



OBČINA DUPLEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPLEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015), Občina Duplek s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in Elaborata

10. lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN občine Duplek, na območju zemljišča parc. št. 143/1, k.o. 691 Ciglence, ID št.: 4110

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev pobude in Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN občine Duplek, na območju zemljišča parc. št. 143/1, k.o. 691 Ciglence, ID št.: 4110, ki ga je izdelalo pooblaščenno podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; pooblaščenka prostorska načrtovalka Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ID št. pri ZAPS 0763 PA PPN, številka Elaborata lokacijske preveritve 2023-LP-044, z dne februar 2024 in se nanaša na preoblikovanje območja posamične poselitve (Aa). Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 4110.

II.

Gradivo iz prejšnje točke se javno razgrne na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, od dne 18.4.2024, do dne 6.5.2024.

III.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v katastrski občini 691-Ciglence in se nanaša na širitev - preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve na delu enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) SG-1, namenske rabe prostora - površine razpršene poselitve (Aa), opredeljeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020), ID 1013. Območje, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča, zajema parcelo številka 143/1, k.o. 691 Ciglence, ki je kmetijsko zemljišče (K1). Parcela številka 143/1, k.o. 691 Ciglence je del kmetije, ki se razteza južno od te parcele. Stavbna zemljišča, ki so na območju kmetije, so pozidana s stanovanjsko in kmetijskimi stavbami. Kmetija se ukvarja z rejo živine, s proizvodnjo poljščin (koruza za silažo, ječmen) ter proizvodnjo mleka. Mlada družina želi ostati na kmetiji, radi bi v prihodnje razvili dopolnilno dejavnost, vezano na osnovno dejavnost. V ta namen želijo zgraditi stavbo, v kateri bi tudi živeli. Ker so vsa stavbna zemljišča na kmetiji pozidana, se predlaga širitev stavbnega zemljišča na severu kmetije, ob cesti in v sklopu obstoječih sosednjih stavb. S tem se omogoči zaokrožitev obstoječe grajene strukture s ciljem zagotoviti pogoje za gradnjo stanovanjske stavbe in za dopolnilno dejavnost, s čemer se ohranja poselitveni, arhitekturni in tipološki vzorec poselitve. Obstoječa dejavnost bivanja in kmetijska dejavnost se ohranja in ima možnost širitve. Izvorno območje je površine 3.726,50 m². Predvidena je širitev izvornega območja za 600 m², kar pomeni 16,1% izvornega območja. Nova površina izvornega območja

znaša 4.326,50 m². Kot to izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, na obravnavanem območju do sedaj še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev. Posledično predlagana širitev – preoblikovanje, ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča (ne presega 20% povečanja izvirnega območja, niti morebitno povečanje skupaj ne presega 600 m²), kar je v skladu z določili drugega odstavka 135. člena ZUreP-3.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Sp. Duplek, ali na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 4110".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Duplek.

Občina Duplek bo proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in Elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu občine Duplek.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> ter na oglasni deski Občine Duplek.

Številka: 351-0014/2024-14
Sp. Duplek, 18.4.2024

Mitja Horvat, župan